

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Книповича, д.19

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 410 697,32	х	1 410 697,32	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	587,90	122 809,32	587,90	122 809,32	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		27 597,60		27 597,60	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	561,50	10 119,12	561,50	10 119,12	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		276 435,96		276 435,96	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		289 314,84		289 314,84	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 794,00	375 327,36		375 327,36	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		2,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		14,00			
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м		120,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.11,45,49,53,57)	м		42,00			
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2		2,00			
	Замена канализационных трубопроводов (кв.19)	м		6,00			
	Установка регулятора температуры в МОП	шт		1,00			
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Обследование систем вентиляции	х		4 139,64		4 139,64	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		46 915,92		46 915,92	
1.9	Банковские расходы	х		11 958,96		11 958,96	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		17 018,52		17 018,52	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		171 105,12		171 105,12	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		12 878,88		12 878,88	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		7 819,32		7 819,32	
1.14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		37 256,76		37 256,76	
	<b>Итого</b>	х	х	1 410 697,32	х	1 410 697,32	